



Casa histórica con licencia vacacional cerca de Santanyí

Precio

825.000€

Año de Construcción

1880

Superficie del terreno

405 m²

Superficie construida

180 m²

Dormitorios

2

Baños

3

Ubicación

Santanyí



Descripción: Esta propiedad histórica está ubicada en Es Goret Vell, un pequeño y singular llogaret del municipio de Santanyí, también conocido como La Costa. Se trata de uno de esos escasos núcleos rurales tradicionales que conservan intacta la esencia de la Mallorca más auténtica, con su propia iglesia y un entorno tranquilo cargado de historia y carácter.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 405 m² y cuenta con una superficie construida aproximada de 180 m², distribuida en tres plantas. En ella se combinan elementos de la arquitectura tradicional mallorquina con comodidades actuales, dando lugar a espacios acogedores, funcionales y llenos de luz natural.

La casa dispone de una agradable zona de salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios y tres baños completos, ofreciendo una distribución cómoda tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

En el exterior, la propiedad ofrece una amplia terraza, una piscina privada y un cuidado jardín que aporta privacidad y crea un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, cuenta con garaje privado, proporcionando comodidad y espacio adicional de almacenamiento.

Equipada con calefacción individual y aire acondicionado, la vivienda garantiza confort durante todo el año.

Además, la propiedad cuenta con licencia turística en vigor (ETV), una característica cada vez más exclusiva en Mallorca que amplía sus posibilidades de uso y añade un atractivo valor adicional a la inversión.





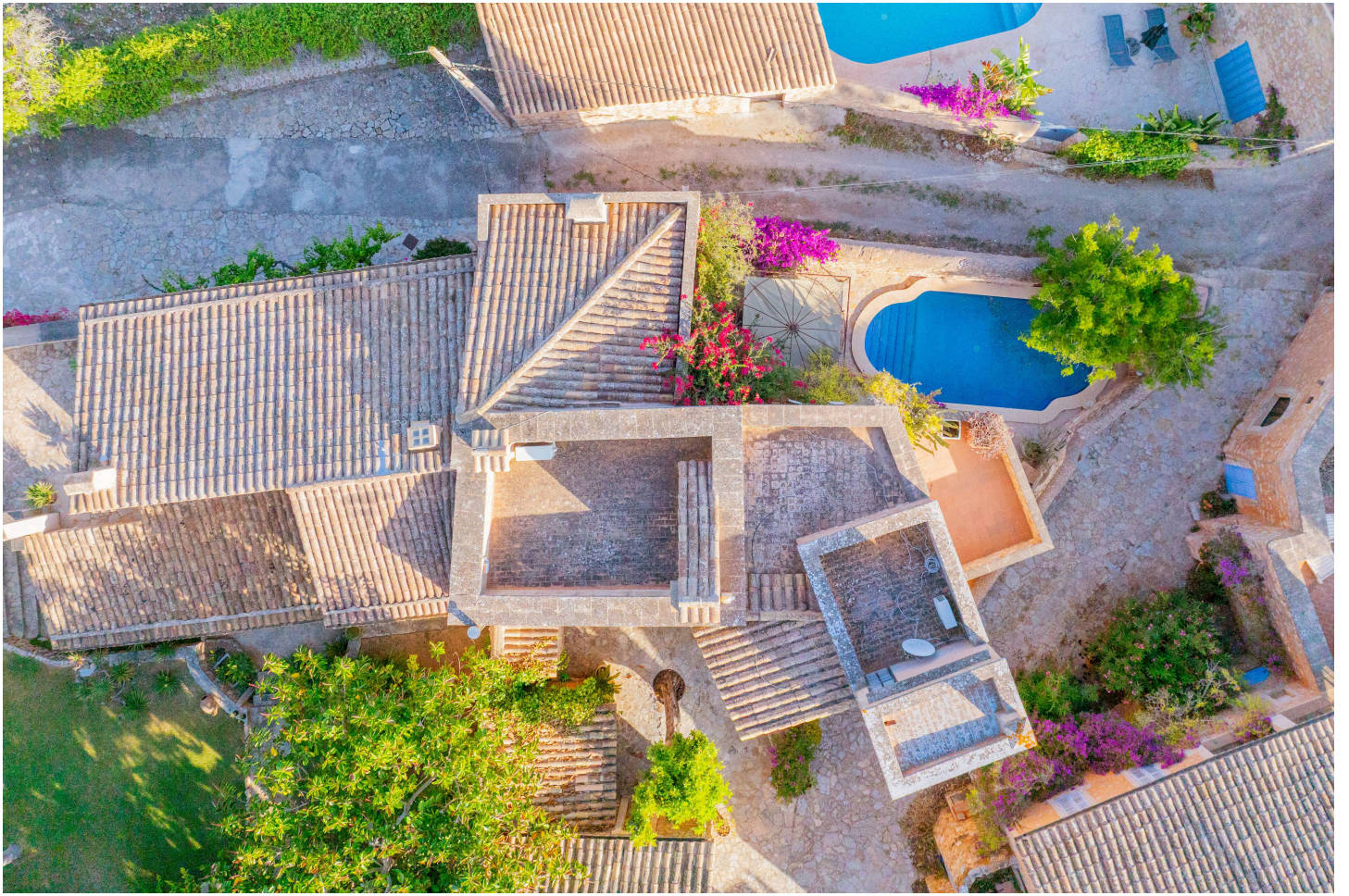














Ubicación: Santanyí, situado en el extremo sureste de Mallorca, es uno de los municipios con más encanto y personalidad de la isla. Conocido por su arquitectura tradicional de piedra arenisca, su ambiente auténticamente mallorquín y su proximidad a algunas de las calas más espectaculares del Mediterráneo, ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad, naturaleza y calidad de vida durante todo el año.

El centro histórico de Santanyí se caracteriza por su arquitectura, su ambiente auténtico y su atractivo estilo mediterráneo, y su reconocido mercado semanal, considerado uno de los más atractivos de Mallorca. La localidad cuenta con una excelente oferta de restaurantes, cafeterías, galerías de arte y comercios locales, conservando al mismo tiempo su carácter tradicional y exclusivo.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas y calas más emblemáticas de la isla, como Cala Santanyí, Cala Llombards, Caló des Moro o el Parque Natural de Mondragó, un entorno protegido que combina playas de arena blanca, aguas cristalinas y senderos rodeados de naturaleza mediterránea.

Los aficionados al golf encontrarán el prestigioso Vall d'Or Golf a aproximadamente 20 minutos en coche, mientras que la zona ofrece además numerosas posibilidades para la práctica de senderismo, ciclismo, deportes náuticos y actividades al aire libre.

Gracias a su privilegiada ubicación, Santanyí permite disfrutar de un entorno tranquilo y exclusivo sin renunciar a excelentes conexiones. El Aeropuerto Internacional de Palma se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche, facilitando un cómodo acceso tanto para residentes como para visitantes nacionales e internacionales.



Ficha Técnica

- Estado Buen estado
- Año de construcción 1880
- Superficie del Terreno 405 m²
- Superficie Construida 180 m²
- N° de dormitorios 2
- N° de baños 3
- Terrazas
- Garaje
- Piscina

- Calefacción por radiadores
- Aire acondicionado por split
- Licencia de ETV
- Aire acondicionado
- Barbacoa
- Balcón
- Azotea
- Orientación sur
- Vistas panorámicas



Aeropuerto: 40 min



Golf (Vall d'Or): 15 min

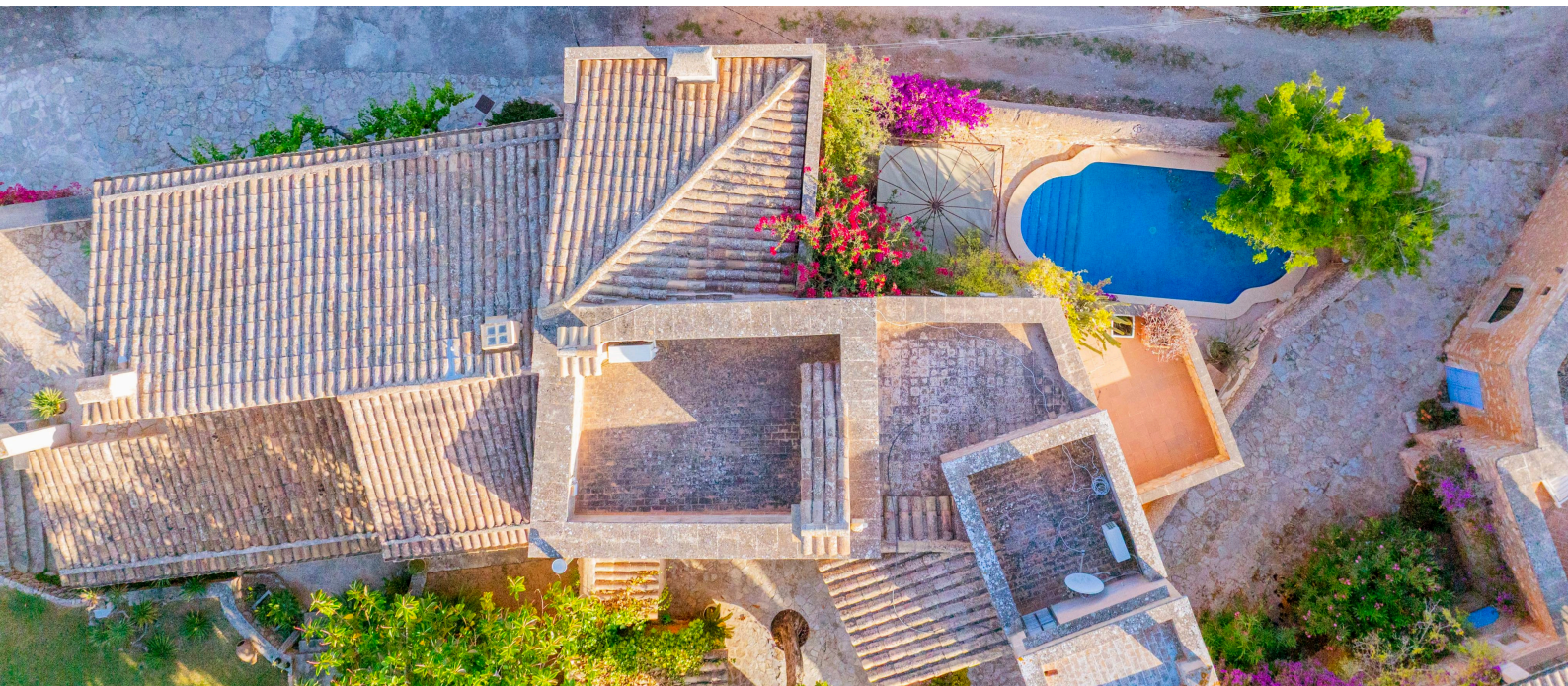


Playa: 10 min



Pueblo: 1 Km.

Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



**Reproduce el
recorrido aquí**



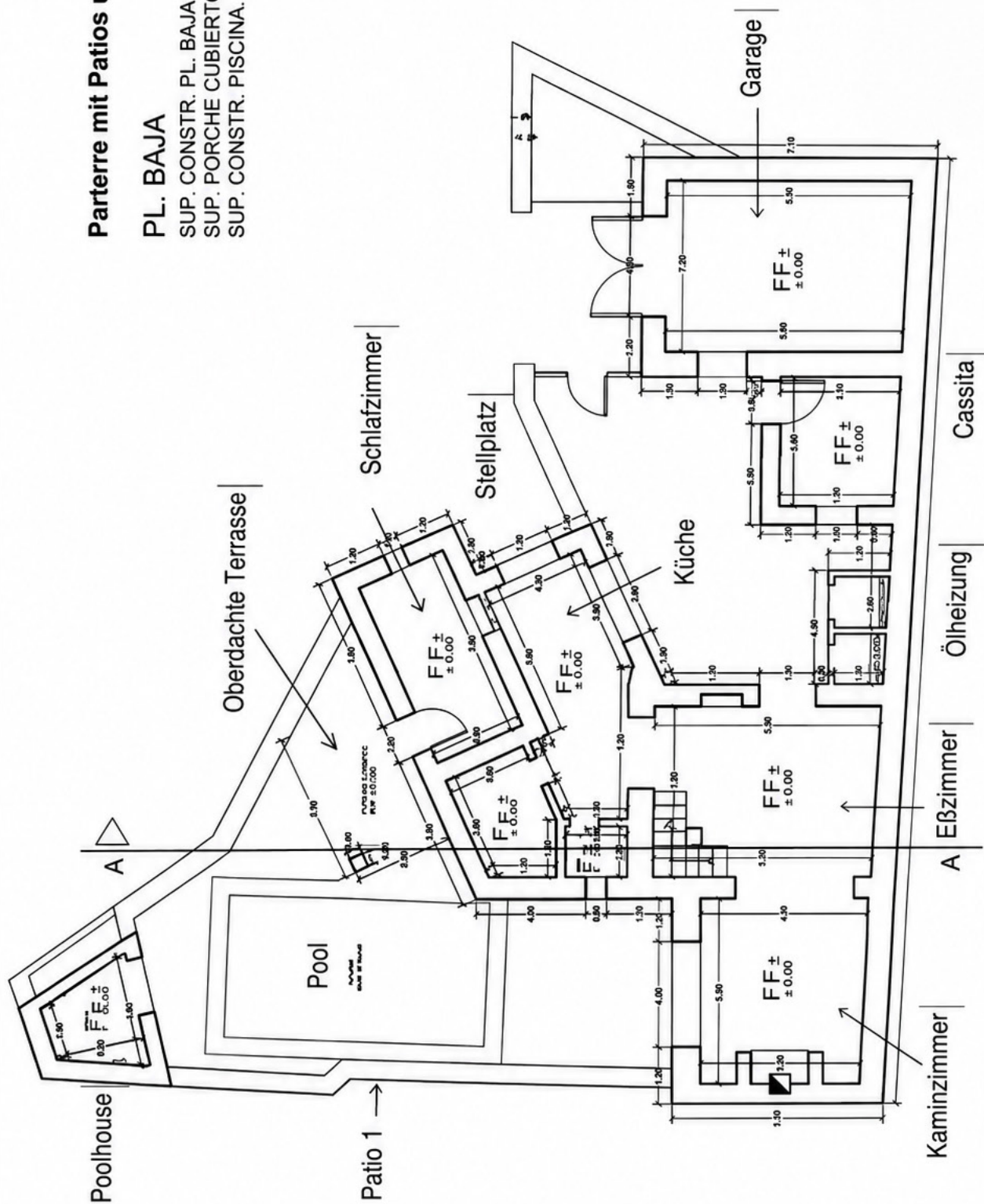
Parterre mit Patios und Pool

PL. BAJA

SUP. CONSTR. PL. BAJA.....178.18 M2

SUP. PORCHE CUBIERTO.....16.77 M2

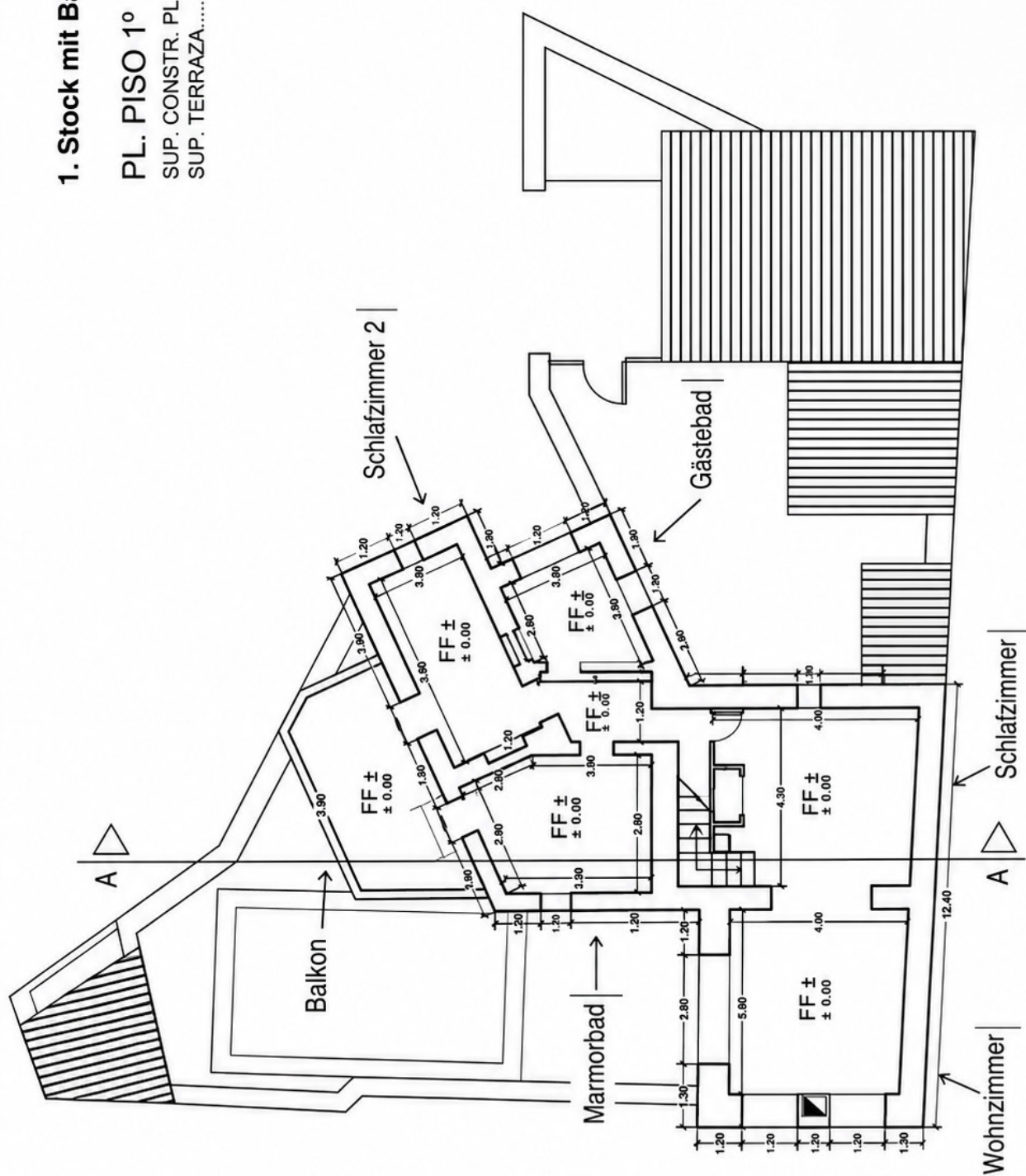
SUP. CONSTR. PISCINA.....28.68 M2



1. Stock mit Balkon

PL. PISO 1°

SUP. CONSTR. PL. PISO 1° 113.85 M2
 SUP. TERRAZA..... 16.77 M2



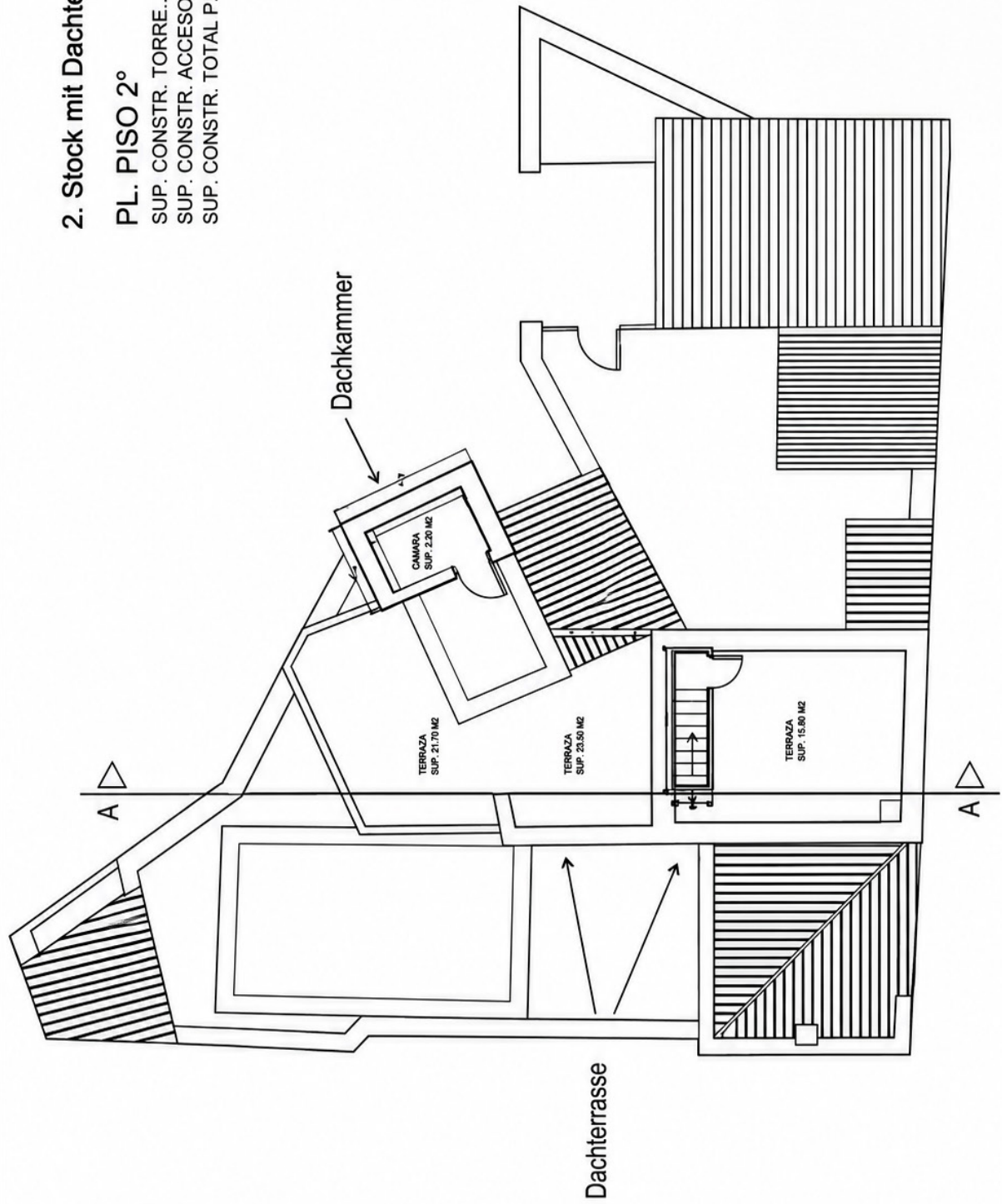
2. Stock mit Dachterrassen

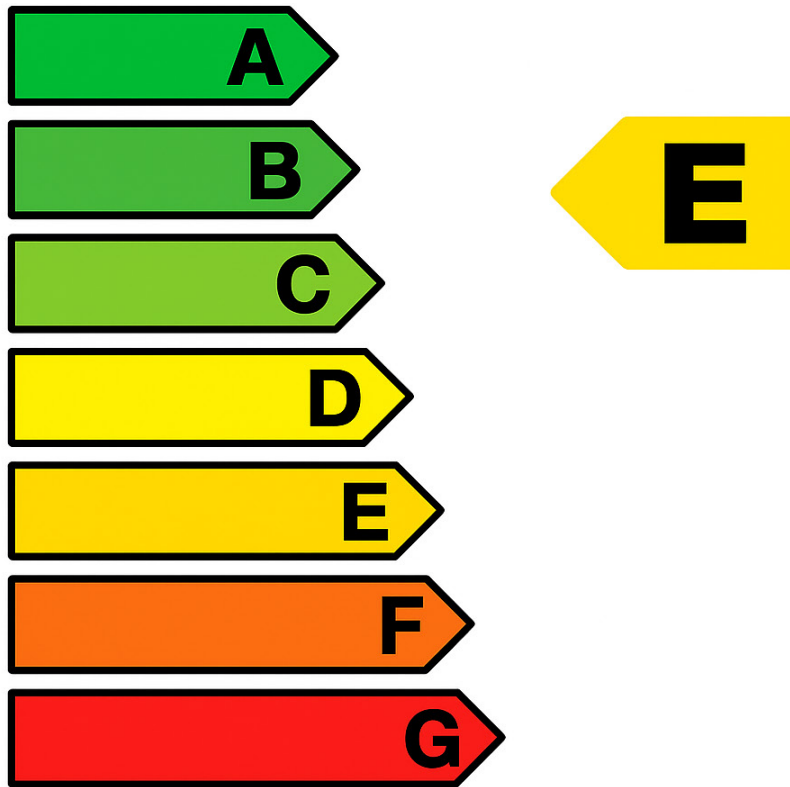
PL. PISO 2°

SUP. CONSTR. TORRE.....7.75 M2

SUP. CONSTR. ACCESO.....3.19 M2

SUP. CONSTR. TOTAL P. PISO 2°10,94 M2





THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-060